

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq, le quinze octobre, le Conseil Municipal de la commune de Revel dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Coralie BOURDELAIN, Maire.

*Nombre de membres afférents au conseil municipal : 15*

*En exercice : 15*

*Présents : 11*

*Pouvoirs : 3*

*Votants : 14*

*Date de convocation du Conseil Municipal : 08 octobre 2025*

**PRESENTS :**

Coralie BOURDELAIN, Maire

Patrick HERVE, Sandrine GAYET, Vincent PELLETIER, Adjoints

Mireille BERTHUIN, Stéphane MASTROPIETRO, Dominique CAPRON, Frédéric GEROMIN,  
Anne IZABELLE, Thierry RUTGE, Astrid BOUCHARD

**PROCURATIONS :** Christophe CORBET à Patrick HERVE, Cathy PELOSO à Anne IZABELLE,  
Caroline DRIOL à Sandrine GAYET

**EXCUSE :** Antoine CREZE

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Patrick HERVE ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

**Délibération n°2025-43**

**Objet : Acquisition de plein droit de biens sans maître**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et L 1123-2 ;

**Vu** le Code Civil, notamment son article 713 ;

**Vu** la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 et la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 portant sur les biens sans maître ;

**Vu** la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale.

Monsieur Vincent PELLETIER expose une liste de propriétaires possédant les parcelles référencées ci-après, lesquelles sont pressenties être des biens vacants et sans maître relevant de la première catégorie, telle que définie à l'article L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques :

Parcelle	Lieu-dit	Surface (m²)	Propriétaire	Compte de propriété
B1416	LES JACQUETS	157	M. DAMPNE FRANCOIS MICHEL	D00004

A0352	LES COMBES NORD	1320	MME. GREAUME CHARLOTTE MARGUERITE née GRANGER	G00054
AC0019	LE SAUZET	206	MME. CURTON ODETTE PAULE née MARTINET	M00060
A0026	COURBEMANT	2048	M. RIBOUD JEAN JULIEN FRA	R00013

Aux termes des articles 713 du code civil et L 1123-1 et 1123-2 du Code Général de la propriété des personnes publiques, les immeubles dépendant d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté ou n'a accepté la succession sont des biens sans maître, qui appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés.

#### Considérant :

- Que chacun de ces propriétaires mentionnés ci-dessus est décédé depuis plus de 30 ans et que leur succession est par conséquent ouverte depuis plus de trente ans,
- Qu'aucun successible n'a accepté sa succession, le délai légal d'acceptation se prescrivant à l'époque du décès au bout de 30 ans à compter de l'ouverture de la succession, ainsi qu'il résulte de l'ancien article 789 du code civil.

Détail des dates de décès des propriétaires :

Propriétaire	Date de naissance	Lieu de naissance	Date de décès
M. DAMPNE FRANCOIS MICHEL	29/09/1907	LA COMBE DE LANCEY (38)	14/05/1987
MME. GREAUME CHARLOTTE MARGUERITE née GRANGER	11/04/1893	GRENOBLE (38)	16/08/1986
MME. CURTON ODETTE PAULE née MARTINET	09/10/1909	GRENOBLE (38)	31/10/1983
M. RIBOUD JEAN JULIEN FRA	09/12/1921	GRENOBLE (38)	23/02/1990

Les demandes de renseignements sommaires urgents délivrée par le Service de la Publicité Foncière de Grenoble3 font apparaître :

Parcelle	Lieu-dit	Surface (m²)	Propriétaire	Compte de propriété	Retour du SPFE
B1416	LES JACQUETS	157	M. DAMPNE FRANCOIS MICHEL	D00004	Aucune succession concernant cette parcelle
A0352	LES COMBES NORD	1320	MME. GREAUME CHARLOTTE MARGUERITE née GRANGER	G00054	Fichier vierge
AC0019	LE SAUZET	206	MME. CURTON ODETTE PAULE née MARTINET	M00060	Fichier vierge
A0026	COURBEMANT	2048	M. RIBOUD JEAN JULIEN FRA	R00013	Fichier vierge

Pour information ;

- Si une formalité est connue au fichier immobilier, elle est précisée dans le tableau,
- Si le fichier immobilier est vierge, cela signifie qu'aucune formalité n'a été accomplie depuis 1973 (aucune mutation foncière publiée).

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **CONSTATE** les droits de propriété de la commune sur les biens ci-dessus désignés en application des dispositions des articles précités,
- **CHARGE** Madame la Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires,
- **AUTORISE** Madame la Maire à prendre tout arrêté en vue de constater cette situation et procéder à la rédaction du Procès-Verbal constatant l'incorporation du bien au domaine communal, lequel sera soumis aux formalités de publicité foncière en vue de son opposabilité aux tiers.

Ainsi fait et délibéré à Revel, le 15 octobre 2025  
Pour extrait certifié conforme.

Coralie BOURDELAIN  
Maire de Revel



Patrick HERVÉ  
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'État.

Envoyé en préfecture le 20/10/2025

Reçu en préfecture le 20/10/2025

Publié le



ID : 038-213803349-20251015-DEL\_20251015\_43-DE